



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-1260/2016-112

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenoviću u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza ELEKTROTECHNIK Ing. GUNTER d. o. o. za trgovinu, usluge i turizam u stečaju Rijeka, Trg Sv. Barbare 1, OIB: 91133814646, MBS: 040381397, 29. rujna 2021.

riješio je

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula, k.č.br. 865/10 u naravi oranica, površine 1910 m², upisano u zk. ul. br. 3389 Katastarska općina: 324086, Fažana koja je nekretnina prodana TOMISLAVU ROSIĆU, VUGRINKA 34,10000 ZAGREB, OIB: 50124849450 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14 St-1260/2016-79 od 11. svibnja 2021. ispravljeno rješenjima ovog suda posl. br. 14 St-1260/2016-86 od 31. svibnja 2021. i posl. br. 14 St-1260/2016-87 od 2. lipnja 2021. prije svega se unosi u Stečajnu masu iza ELEKTROTECHNIK Ing. GUNTER d. o. o. za trgovinu, usluge i turizam u stečaju Rijeka, Trg Sv. Barbare 1, OIB: 91133814646, MBS: 040381397 iznos od 112.124,00 kn, dok se preostalom iznosom od 331.876.00 kn djelomično namiruje razlučni vjerovnik ALTENBERGER GÜNTER, AUSTRIJA, KINOSTR. 231, 5273 UTTENDORF.

II. Nalaže se računovodstvu ovog suda da po pravomoćnosti ovog rješenja isplati iznos od 112.124,00 kn na račun koji je u ime i za račun Stečajne mase iza ELEKTROTECHNIK Ing. GUNTER d. o. o. za trgovinu, usluge i turizam u stečaju Rijeka, Trg Sv. Barbare 1, OIB: 91133814646, MBS: 040381397 otvorio stečajni upravitelj Alein Khan, OIB:25613472359, Trg Sv. Barbare 1, Rijeka IBAN BROJ: HR82 2380006 1160005004 kod Istarske kreditne banke Umag d.d. Umag, a na račun ALTENBERGER GÜNTER, AUSTRIJA, KINOSTR. 231, 5273 UTTENDORF IBAN broj AT434501012100007975, otvoren kod Volksbank Salzburg, IBAN/SWIFT: VBOEATWWSAL iznos od 331.876.00 kn, sve iz 444.000,00 kn koji se vode na kartici ovog predmeta. Navedeni se iznosi umanjuju za naknade banke i eventualne druge bankarske troškove.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula, k.č.br. 865/10 u naravi oranica, površine 1910 m², upisano u zk. ul. br. 3389 Katastarska općina: 324086, Fažana prodana je

TOMISLAVU ROSIĆU, VUGRINKA 34,10000 ZAGREB, OIB: 50124849450 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14 St-1260/2016-79 od 11. svibnja 2021. ispravljeno rješenjima ovog suda posl. br. 14 St-1260/2016-86 od 31. svibnja 2021. i posl. br. 14 St-1260/2016-87 od 2. lipnja 2021.. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da su na predmetnoj nekretnini bili uknjiženi tereti:

- na temelju Ugovora o pozajmici br. 1-2005 od 09. ožujka 2005. godine, uknjiženo je pravo zalog, u iznosu od EUR=135.000,00 i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: ALTENBERGER GÜNTHER, AUSTRIJA, KINOSTR. 231, 5273 UTTENDORF

- na temelju Rješenja Općinskog suda u Puli posl. br. P-893/06 od 19. svibnja 2006. godine, zabilježene privremene mjere.

2. Na ročište za razdiobu kupovnine pristupili su stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik ALTENBERGER GÜNTHER, AUSTRIJA, KINOSTR. 231, 5273 UTTENDORF.

3. Stečajni upravitelj je u podnesku od 1. srpnja 2021. predložio da se iz iznosa kupovnine od 444.000,00 kn u stečajnu masu na temelju čl.254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) prije svega izdvoji iznos od 112.124,00 kn, a da se zatim preostali iznos od 331.876.00 kn isplati razlučnom vjerovniku s prvenstvenim redom namirenja ALTENBERGER GÜNTHER, AUSTRIJA, KINOSTR. 231, 5273 UTTENDORF čije je razlučno pravo veće od postignute kupoprodajne cijene.

4. Razlučni vjerovnik nije osporio obračun troškova unovčenja stečajnog upravitelja.

5. Slijedom navedenog, valjalo je nakon unosa u stečajnu masu troška unovčenja preostali iznos kupovnine predati razlučnom vjerovniku s prvenstvenim redom namirenja ALTENBERGER GÜNTHER, AUSTRIJA, KINOSTR. 231, 5273 UTTENDORF podmirujući tako dio njegovog potraživanja i na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 29. rujna 2021.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj

stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb300-2701c**

Kontrolni broj: **02771-6590e-19c6a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.